

Číslo zmluvy objednávateľa: 51/530/2008

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 02/2008

## Zmluva o dielo

na vypracovanie

**Spracovanie podkladov pre návrh vyhlášky MVRR SR o všeobecných požiadavkách na využitie územia k zákonu o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – Časť urbanistické požiadavky**

uzavretá podľa obchodného zákonníka, § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.  
v znení neskl. predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>Objednávateľ</b>	<b>Zhotoviteľ:</b>
Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava	JELA, s.r.o Brnianska 25 811 04 Bratislava
<b>Štatutárny zástupca</b>	
Ing. Marian Janušek	Ing. arch. Jela Plencnerová konateľka
<b>Osoby zodpovedné za zmluvu</b>	
Ing. arch. Miloslava Pašková – poverená vedením oddelenia územného plánovania, Ing. Tibor Németh – oddelenie územného plánovania	Ing. arch. Jela Plencnerová konateľka
<b>Osoba zodpovedná za veci technické</b>	
Ing. Tibor Németh – oddelenie územného plánovania	Ing. arch. Zuzana Jankovičová
<b>Bankové spojenie</b>	
7 000 063 409/8180	Č. účtu: 1381070006 / 1111
Štátna pokladnica SR	UniCreditBank Slovakia
<b>IČO / DIČ</b>	
IČO: 31751067	IČO: 36 761 737
DIČ: 2020841097	DIČ: 2022361924
IČ DPH : -	IČ DPH : -
<b>Zapísaný v Obchodnom registri alebo vedený v evidencii podnikateľov</b>	
	Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 45383/B

### II. PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo:  
**Spracovanie podkladov pre návrh vyhlášky MVRR SR o všeobecných požiadavkách na využitie územia k zákonu o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – Časť urbanistické požiadavky**
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- Dielo podľa tejto zmluvy obsahuje práce:
  - Územné regulatívy
  - Územné ukazovatele
  - Občianska vybavenosť vo verejnom záujme
  - Účasť na rokovaníach

**IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA**

1. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a zaväzuje sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa v termínoch podľa tejto zmluvy, ďalej zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania bude mať objednávateľ dodatočné požiadavky, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe za zmenu predmetu plnenia.

**V. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu predmetu tejto zmluvy v termínoch do:

ETAPA PRÁCE	Termín ukončenia etapy
1. Územné regulatívy	3 mesiace od podpísania zmluvy o dielo
2. Územné ukazovatele	2 mesiace od ukončenia 1. etapy
3. Občianska vybavenosť vo verejnom záujme	2 mesiace od ukončenia 2. etapy
4. Účasť na rokovaníach	priebežne
Doba spracovania spolu	7 mesiacov

2. Dodržanie termínov podľa článku V. bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu v prípade nedodržania termínu dodania diela vo výške 0,01 % z ceny za každý deň omeškania.

**VI. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi východiskové podklady pre predmet plnenia tejto zmluvy podľa špecifikácie dohodnutej na vstupnom rokovaní.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých etáp poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, resp. vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zaobstarať vlastnými silami.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

**VII. CENA PREDMETU PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách nasledovne:

P. č.	Okruh	Cena (Sk)	Cena s DPH (Sk)
1	1.	85 000,00	101 150,00
2	2.	85 000,00	101 150,00
3	3.	80 000,00	95 200,00
4	4.	40 000,00	47 600,00
5	SPOLU	290 000,00	345 100,00

(Celková suma slovom tristoštyridsaťpäťtisícsto Sk)

V cene nie je započítaný čistopis.

2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. zmluvy v jednom vyhotovení a na CD nosiči. Prípadné navyše paré budú zhotoviteľom vypracované za osobitnú úhradu.

3. Podkladom pre úhradu ceny za predmet plnenia bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po odovzdaní jednotlivých etáp.
4. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z fakturovanej ceny za každý omeškaný deň.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované dielo ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to podielom zo zmluvnej ceny.

#### VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho plnenia objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela zavinenej zhotoviteľom dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
5. Reklamáciu väd úlohy (alebo jej časti) môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa do 2 rokov po odovzdaní príslušnej časti úlohy.

#### IX. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy je autorským dielom. Vzťahujú sa naň ustanovenia autorského zákona.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku, v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 3. článku VIII. tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel.
6. V súlade s ustanoveniami autorského zákona, objednávateľ je povinný zadať spracovanie čistopisu zhotoviteľovi tejto dokumentácie a zhotoviteľ je povinný pre objednávateľa dokumentáciu na základe osobitného zmluvného vzťahu vypracovať.
7. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

#### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej úplným obsahom obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva musí byť v celom rozsahu potvrdená a podpísaná zástupcom zmluvnej strany, ktorá súhlas prejavila.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy majú právo na odstúpenie od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade iného porušenia tejto zmluvy je možné ukončiť túto zmluvu:
  - vzájomnou dohodou
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán s určením dôvodu výpovede, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca od doručenia výpovede.
6. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy, sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy

- o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
  8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia, objednávateľ tri vyhotovenia.
  9. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 08 FEB. 2008

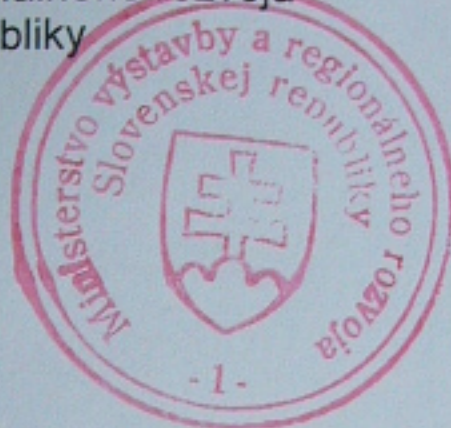
Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

18. 2. 2008

Ing. Marian Janušek

minister výstavby a regionálneho rozvoja  
Slovenskej republiky



Ing. arch. Jela Plencnerová

konateľ spoločnosti  
JELA, s.r.o.

**JELA, s.r.o.**

Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
IČO: 36 761 737